

Project 30 woningen Mooi Werkeren fase 2

Plan Stadshagen / Mooi Werkeren

Type de Laan, de Allee, Verandawoningen, de Hof, de Specials en de Terraswoning
Plaats Zwolle



KOOPSOMMEN VRIJ OP NAAM GELDIG PER 13-01-2018

Bouw nummer	naam	Omschrijving	bijzonderheden	Tuin ligging	Kavel grootte in ca. m ² excl. Achterpad	gebruiks oppervlak (m ²)	Koopsom v.o.n. incl. 21 % BTW
51	Terras woning	vrijstaand	dakterras	Oost	305	162	€ 460.000
52	De Hof	tweekapper	garage	Oost	260	151	€ 355.000
53	De Hof	tweekapper	berging + carport	Oost	220	151	€ 345.000
54	Verandawoning	hoekwoning	veranda + uitbouw	Oost	235	134	€ 287.500
55	Verandawoning	tussenwoning	veranda	Oost	135	124	€ 239.000
56	Verandawoning	tussenwoning	veranda	Oost	135	124	€ 239.000
57	Verandawoning	tussenwoning		Oost	140	124	€ 239.000
58	Verandawoning	hoekwoning		Oost	190	124	€ 260.000
59	De Hof	tweekapper	garage	Oost	350	151	€ 375.000
60	De Hof	tweekapper	garage	Oost	310	151	€ 365.000
61	Terras woning	vrijstaand	garage	Oost	420	162	€ 465.000
62	De Hof	tweekapper	berging + carport + uitbouw	West	250	163	€ 380.000
63	De Hof	tweekapper	garage	West	250	151	€ 350.000
64	De Hof	tweekapper	garage	West	250	151	€ 350.000
65	De Hof	tweekapper	garage	West	270	151	€ 352.500
66	Special	tweekapper	berging + carport	Noord	245	148	€ 360.000
67	Special	tweekapper	berging + carport	Noord	260	148	€ 360.000
68	De Laan	hoekwoning		Noord	200	124	€ 257.500
69	De Laan	tussenwoning		Noord	130	124	€ 239.000
70	De Laan	hoekwoning		Noord	125	124	€ 239.000
71	De Allee	hoekwoning		Oost	145	142	€ 265.000
72	De Allee	tussenwoning		Oost	130	127	€ 240.000
73	De Allee	tussenwoning		Oost	105	127	€ 230.000
74	De Allee	tussenwoning		Oost	105	127	€ 230.000
75	De Allee	tussenwoning		Oost	105	127	€ 230.000
76	De Allee	hoekwoning		Oost	110	127	€ 240.000
77	De Hof	tweekapper	berging + carport	Oost	225	152	€ 350.000
78	De Hof	tweekapper	garage	Oost	265	151	€ 355.000
79	De Hof	tweekapper	garage	Oost	250	151	€ 350.000
80	De Hof	tweekapper	berging + carport	Oost	195	151	€ 335.000

Mandelige parkeergebied behorend bij het plan MooiWerkeren.

Woningen 69-77 zijn gezamenlijk eigenaar van het mandelig achtergebied.

In dit gebied is voor bouwnr 69-76 een parkeerplaats toegewezen.

En de toegangsweg voor bouwnummer 77. Dit mandelig gebied wordt aangelegd en heeft een afmeting van circa 370 m².

Woningen 17,18, 22-27, 38-47 en 53-58 zijn gezamenlijk eigenaar van het mandelig achtergebied. In dit gebied is voor bouwnr 17, 18, 22-24, 39-44, 46, 47 en 54-58 een parkeerplaats toegewezen.

Dit mandelig gebied wordt aangelegd en heeft een afmeting van circa 1.020 m².

Vanaf 1 mei 2018 is rente verschuldigd over de vervallen en nog niet betaalde grond- en bouwkostentermijnen.

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. Meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten gas, water, elektra, riolering
- * Woningborggarantie

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

N.B. De juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

De in de bovengenoemde koopsom v.o.n. begrepen kosten voor bouwsom, constructeur, aansluitkosten en woningborggarantie worden opgenomen in de aannemingsovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan de aannemer.

Alle overige kosten worden opgenomen in de koopovereenkomst en rechtstreeks voldaan aan

Ontwikkelingscombinatie Stadshagen.

Zwolle, 13-01-2018



ONTWIKKELINGSCOMBINATIE STADSHAGEN